



Vous êtes médecin?
**SOYEZ LA CERISE SUR
NOTRE MAISON DE SANTÉ**

Cadre de vie / ville et nature / bords de Loire /
équipements / transports / avantages
SAINT-JEAN-LE-BLANC (LOIRET) RECHERCHE DES MÉDECINS



UNE CONSTRUCTION NEUVE ET UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

La maison de santé des Crocettes ouvrira ses portes en septembre 2025, au cœur du parc des Crocettes, situé sur les bords de Loire et à proximité des commerces.

Ce vaste espace de 11 720 m² se distingue par son cadre verdoyant et paisible, proche de la Loire et de ses commerces, au cœur de Saint-Jean-le-Blanc.

L'emplacement offre également à proximité des infrastructures de santé de premier plan, avec un CHRU, un pôle recherches, un pôle spécialisé en chirurgie de la main, 4 500 chercheurs, 90 laboratoires, une faculté de médecine et deux campus universitaires accueillant 20 000 étudiants dans le département.



5 bis levée des
Capucins 45650
Saint-Jean-le-Blanc



AMÉNAGEMENTS

L'établissement accueillera
**4 médecins
généralistes libéraux**

- 4 cabinets médicaux + 1 cabinet pour 1 interne
- 1 cabinet pour les infirmières
- 4 cabinets pour les professionnels de santé
- Une salle polyvalente de 28 m²
- Une salle de 24 m² pour les activités des kinésithérapeutes
- Possibilité d'extension d'espace pour ajouter des cabinets.
- Places de stationnement
- Accès PMR (personne à mobilité réduite)

Une maison de santé connectée :

- Un interphone de sécurité
- La fibre pour un accès internet performant



UNE CONCEPTION ÉCO-RESPONSABLE

- Ossature bois et isolants biosourcés pour réduire l'empreinte carbone.
- Conformité avec la réglementation RE 2020 haute performance énergétique et confort optimal.
- Gestion éco-responsable des eaux pluviales et des déchets.



AVANTAGES & OPPORTUNITÉS

- **15 000 € de prime pour une première installation***
- **Exonération de loyer***
- **Loyer modéré de 7€/m² + charges**
- **Une équipe aux compétences variées pour échanger et assurer un parcours de santé optimal pour les patients**
- **Un cadre de vie idéal pour un équilibre entre travail et bien-être**
- **Une commune dynamique et attractive pour toute la famille**

Située à seulement **cinq minutes d'Orléans** et **une heure de Paris**, Saint-Jean-le-Blanc, commune de **9 500** habitants au cœur de la région Centre-Val de Loire, offre un cadre de vie exceptionnel, entre ville et nature. Bordée par **la Loire**, ce patrimoine naturel et historique inscrit à **l'UNESCO**, la commune conjugue qualité de vie, dynamisme économique et vie associative riche. Saint-Jean-le-Blanc accueille des industries clés et propose un **immobilier attractif**, 50 % moins cher qu'en Île-de-France.

Avec ses établissements allant de la maternelle au collège, ses espaces verts, le Parc de Loire, grand parc urbain naturel, ses infrastructures sportives, associatives et culturelles, la commune est idéale pour les familles.

* Avantages réservés aux médecins libéraux. Prime pour une première installation et pour une durée minimum de 3 ans. Exonération de loyer durant 2 ans.



ORLÉANS

Attractivité : Orléans parmi les meilleures villes de France pour travailler et se loger selon le classement des meilleures villes où s'installer

Richesse historique et culturelle : Orléans, surnommée la «ville de Jeanne d'Arc», se distingue par son ambiance conviviale et son riche patrimoine historique, avec ses monuments emblématiques comme la cathédrale Sainte-Croix. Plusieurs manifestations et des événements culturels sont organisés comme le festival de Loire.

Cadre de vie agréable : Espaces verts, promenades le long de la Loire et Parc de Loire.

Accessibilité : Bien desservie par le train et un bon réseau de transports en commun comprenant des bus et des tramways.

Coût de la vie abordable : Moins cher que les grandes villes comme Paris.

Éducation et services : Bonnes écoles et établissements de santé.

**Orléans Métropole
22 communes
292 000 habitants**





DÉCOUVREZ SAINT-JEAN-LE-BLANC
EN VIDÉO



www.saintjeanleblanc.com



Pour plus d'informations ou pour rejoindre la maison de santé :

Celine Hernu - Chef de projet en ingénierie santé - Stane

- **Téléphone** : 07 45 80 19 15
- **Email** : celine.hernu@stane-groupe.fr

Service communication de Saint-Jean-le-Blanc

- **Julie Leveau** : jleveau@saintjeanleblanc.com - 02 38 66 86 35
- **Frédérique Jouffre** : fjouffre@saintjeanleblanc.com - 02 38 66 13 53



stane

