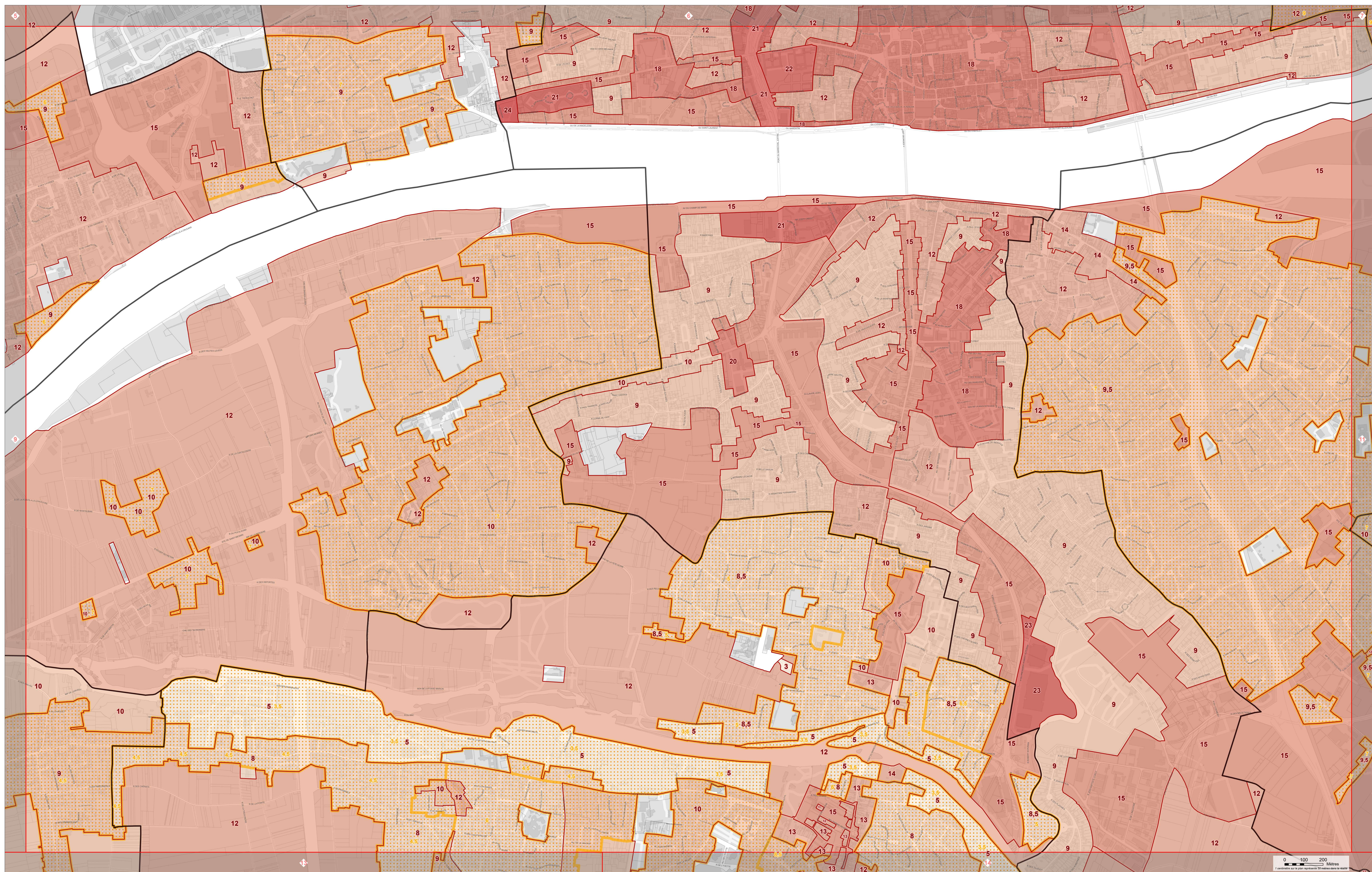


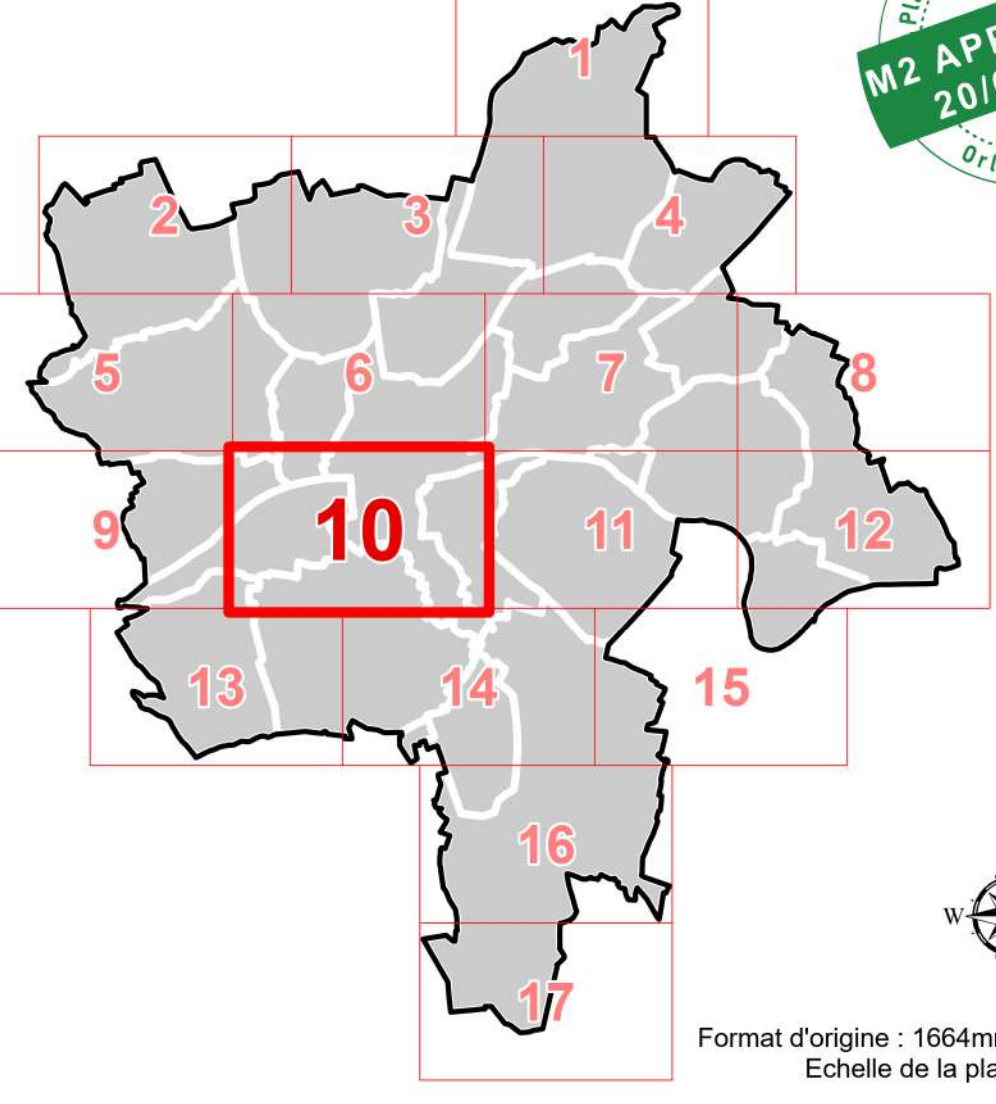




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPÔLE

PLAN DES HAUTEURS AU 5000e
Planche n°10



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 5000e

Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2),
10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4)
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),
16/11/2023 (M3), 20/06/2024 (M2)

PLU ORLÉANS MÉTROPÔLE

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Hauteur au faîtage

de 3 m à 5,5 m	de 6 m à 9,5 m	de 9 m à 11,5 m	de 12 m à 14,5 m	de 15 m à 17,5 m	de 18 m à 20,5 m	de 21 m à 23,5 m	24 m et +
----------------	----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------

Hauteur maximale au faîtage à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, la hauteur maximale au faîtage des constructions n'est pas réglementée par le plan des hauteurs.

Exemple : **12** signifie que le bâti ne devra pas mesurer plus de 12 mètres à son point le plus haut.

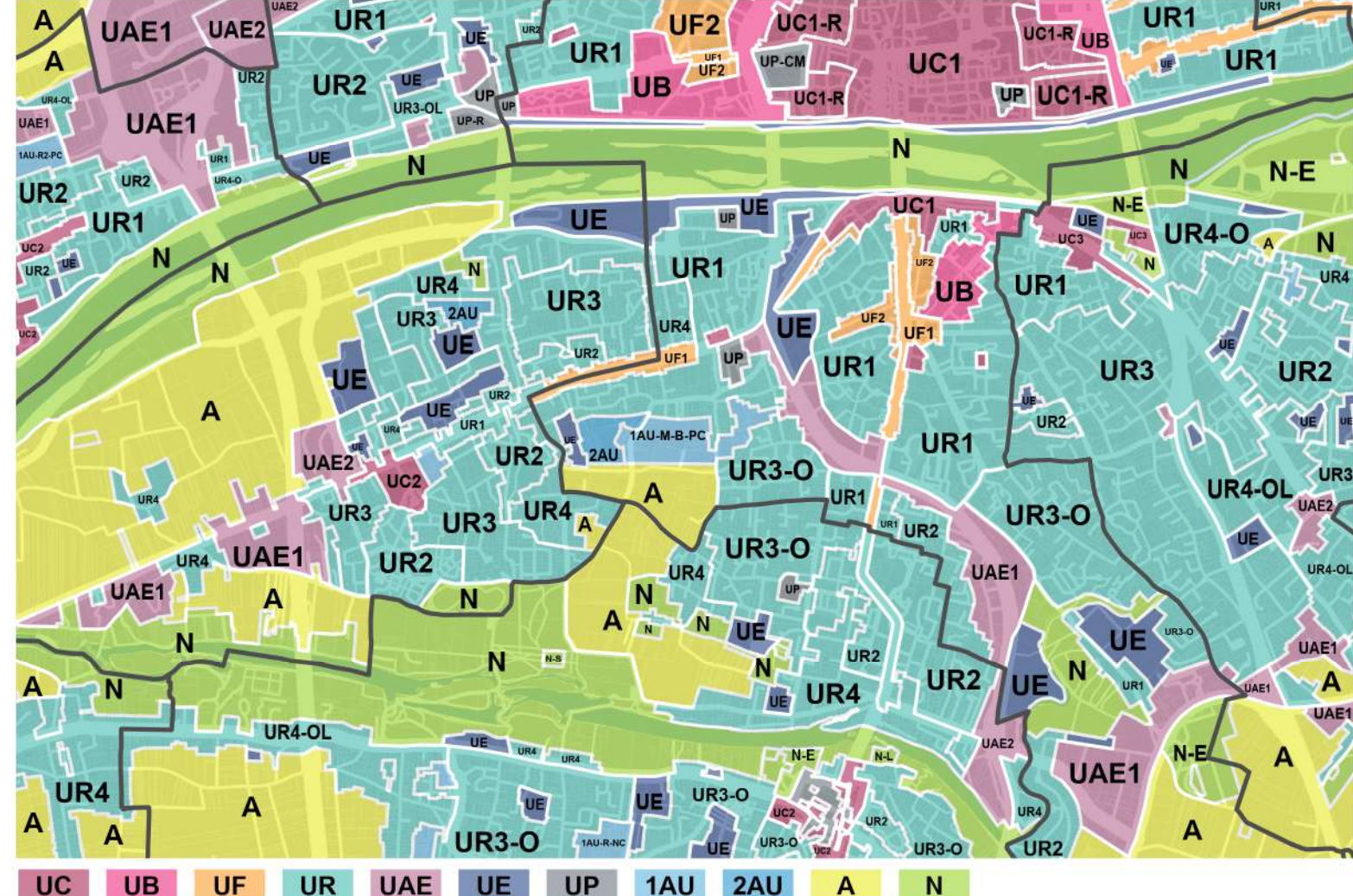
Hauteur à l'égout

 Hauteur maximale à l'égout à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, la hauteur maximale à l'égout des constructions n'est pas réglementée par le plan des hauteurs.

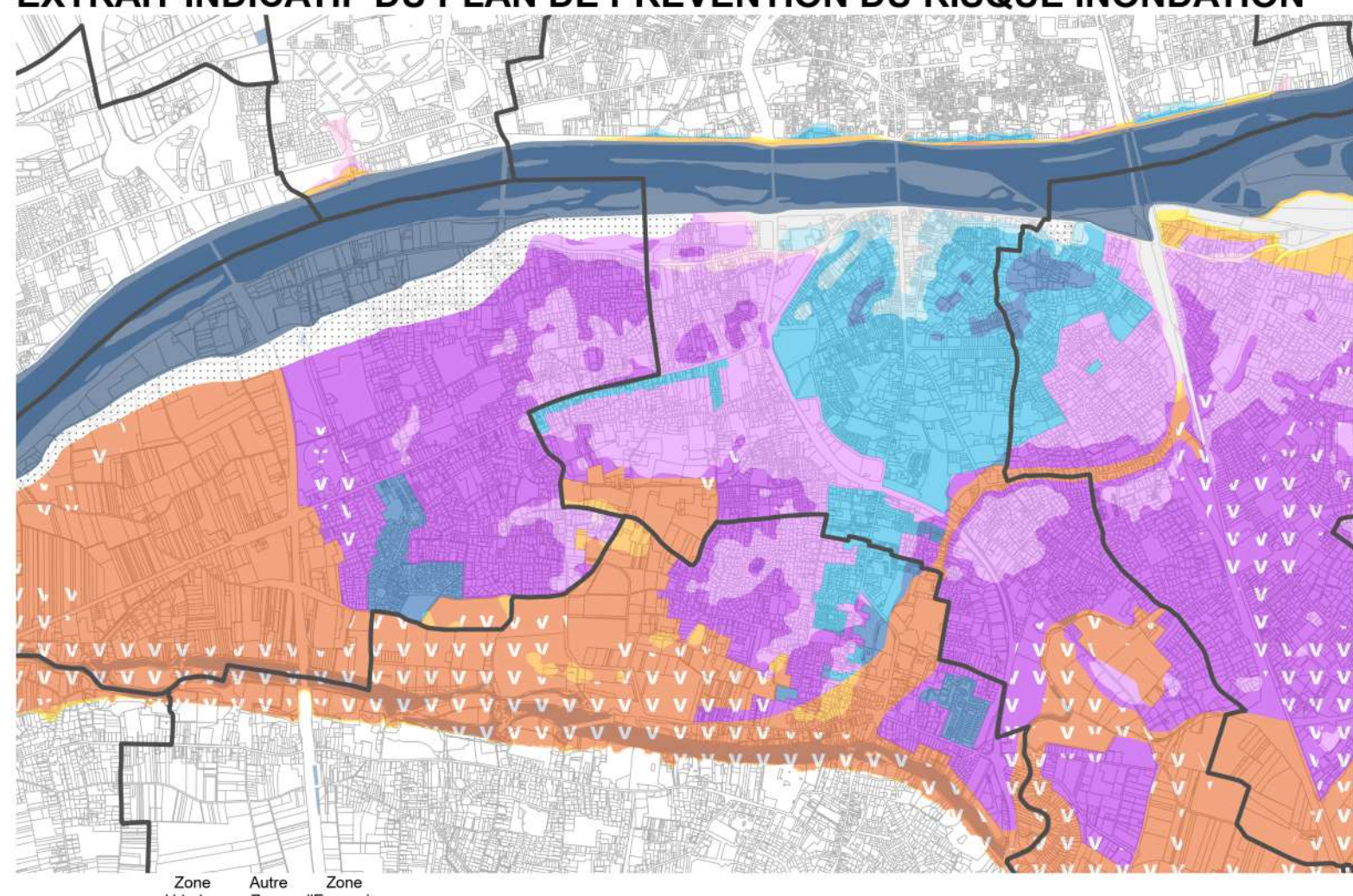
Exemple : **7** signifie que le bâti ne devra pas mesurer plus de 7 mètres à l'égout du toit.

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UBE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



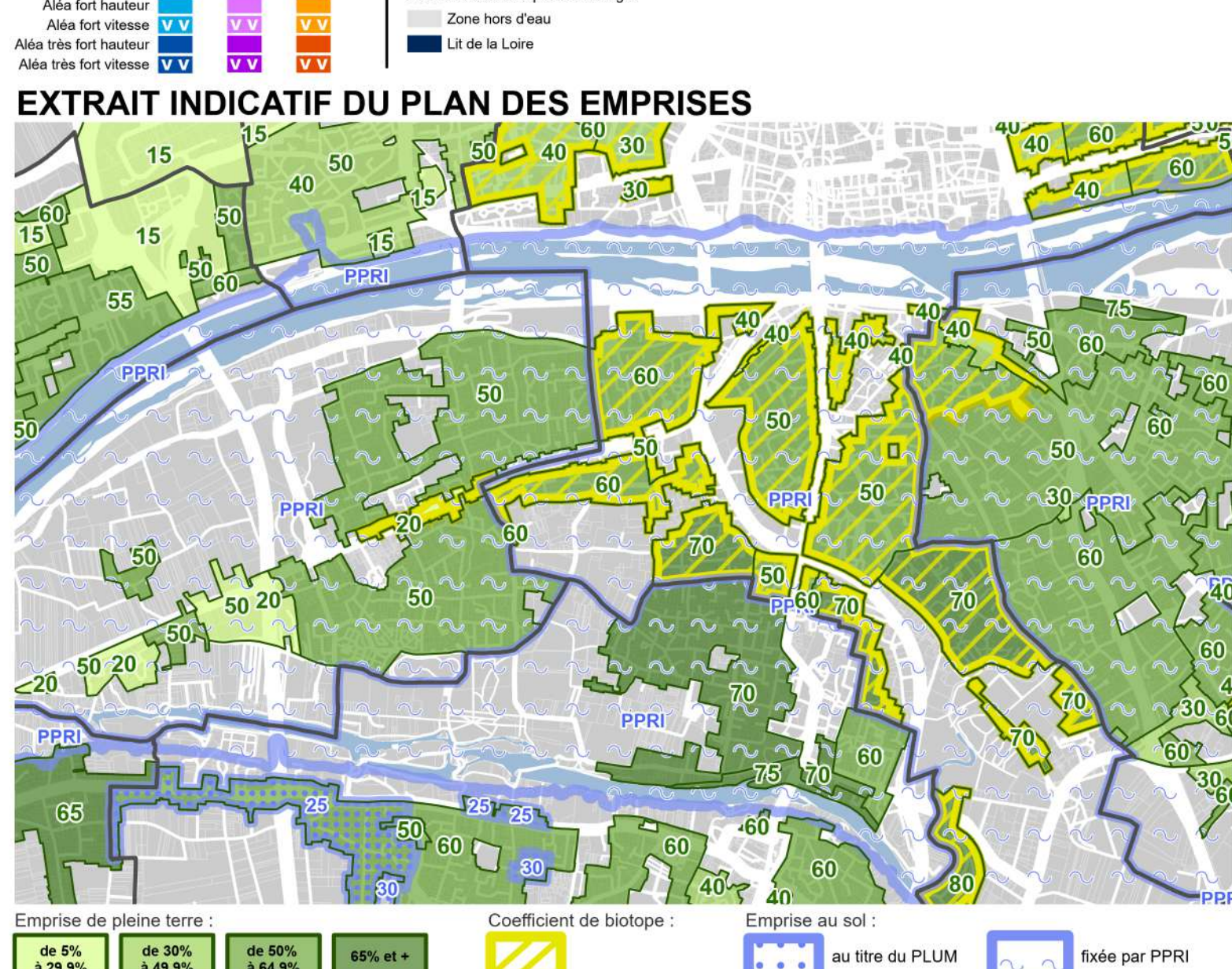
Alas moyen et élevé
Alas fort et très fort
Alas très fort et très très fort
Alas très très fort et très très très fort

Zone d'urbanisme
Zone d'habitat
Zone d'habitat
Zone d'habitat

Zone de dispersion d'énergie
Zone de dispersion d'énergie
Zone de dispersion d'énergie

Elle de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPISES



Emprise des plates-formes
Emprise des plates-formes
Emprise des plates-formes

Coefficient de biotope
Coefficient de biotope
Coefficient de biotope

Emprise au sol
Emprise au sol
Emprise au sol

Règle par PLUM
Règle par PLUM
Règle par PLUM