



CONSEIL MUNICIPAL DU 18 SEPTEMBRE 2026

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en Mairie le vendredi dix-huit septembre deux mil vingt-six, vingt heures, sous la Présidence de M. CHARPENTIER, Maire, sur sa convocation en date du 11 septembre 2026.

PRÉSENTS : M. Thierry CHARPENTIER, M. SILBERBERG Olivier, Mme MIALANNE Delphine, M. ASSELOOS Laurent, Mme Evelyne BERTHON, M. LANSON Alexandre, Mme SALLÉ-TOURNE Florence, M. ENGEL Stéphane, M. BOURGOGNE Nicolas, Mme GUIBERT Martine, Mme LHOMME Dominique, Mme NIETO Nicole, M. EL GAZRI Hamid, Mme DUMONT Marie-Hélène, M. LAURENCEAU Luc, Mme PESIC Ivana, M. François GRISON, Mme Aurore MONPOU, M. ABADIE Christophe, Mme ESCUDIER Manou, M. VRAIN Eric, Mme KASSEL Marie, M. TAFANI Christophe, Mme LIMANDRI Angéline, M. BLELLY Valentin, Mme KHIDER Sabryna, M. BERRILON Pierre-Michel

Nombre de conseillers municipaux : 29
 Nombre de présents : 27
 Quorum : 15

Absents excusés :

Mme DAVID Delphine donne pouvoir à M. BOURGOGNE
 M. PORTHAUX François donne pouvoir à Mme SALLÉ-TOURNE

1 - DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Angéline LIMANDRI

2 -APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 JUIN

3- DELEGATIONS ACCORDEES AU MAIRE

DE-2026-RH-046	CONVENTION POUR UNE FORMATION GESTION DES ASSISTANTS MATERNELS	ADIAJ	531,25€ TTC
DE-2026-FIN-047	INDEMNISATION VERSEE PAR L'ASSURANCE - ARBRE ECORCE	ABEILLE	319,94 €
DE-2026-FIN-048	INDEMNISATION VERSEE PAR LE RESPONSABLE - ARBRE ECORCE	Mme DUBOIS	300,00 €
DE-2026-DG-049	DEMANDE DE SUBVENTION CUVE EAU PLUVIALE	CONSEIL DEPARTEMENTAL DU LOIRET	30 000€
DE-2026-CP-050	DEMANDE DE SUBVENTION TENNIS COUVERT	CONSEIL DEPARTEMENTAL DU LOIRET	100 000 €
DE-2026-CP-051	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN TENNIS COUVERT - LOT 1 TERRASSEMENT/VRD-DEMOLITION	BLOT ET FILS	89077,20 € TTC
DE-2026-CP-052	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN TENNIS COUVERT - LOT 2 CLOS ET COUVERT	MATHIS	293526,32 € TTC
DE-2026-CP-053	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN TENNIS COUVERT - LOT 3 ELECTRICITE	MAGNY ELECTRICITE GENERALE - MEG	17280,98 € TTC
DE-2026-CP-054	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN TENNIS COUVERT - LOT 4 SOL SPORTIF/TRACES ET EQUIPEMENTS SPORTIFS	Abrogée par la décision n°DE-2026-CP-067	
DE-2026-CP-055	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF AUX TRANSPORTS COLLECTIFS	TRANSDEV LOIRET SAS	Maximum annuel : 44 400,00 € TTC
DE-2026-CP-056	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF AU NETTOYAGE DES LOCAUX DE LA MAISON DE SANTE	VIDALIS	25 440 E TTC
DE-2026-CP-057	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSON - LOT 1 DEMOLITION/GROS OEUVRE	SADORGE FRERES	81473,33 € TTC



DE-2026-CP-058	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 2 CHARPENTE BOIS	BESNARD CHARPENTE	155 965,92 € TTC
DE-2026-CP-059	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 4 SERRURERIE/METALLERIE	SOCIETE ORLEANAISE DES METAUX	25 915,39 € TTC
DE-2026-CP-060	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES	CHAMPION VIGEANT	19 000 € TTC
DE-2026-CP-061	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 6 DOUBLAGE/ISOLATION/CLOISONNEMENT	AMG	85 797,43 €
DE-2026-CP-062	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 7 FAUX-PLAFONDS	GAUTHIER SAS	86 400 € TTC
DE-2026-CP-063	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 8 MENUISERIES INTERIEURES	CROIXMARIE	42 600 € TTC
DE-2026-CP-064	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 9 PEINTURES	GAUTHIER SAS	33 000 € TTC
DE-2026-CP-065	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 10 PARQUETS	SARL ABACA SALOME	132 000 € TTC
DE-2026-CP-066	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 12 CHAUFFAGE/VENTILATION/PLOMBERIE	SA GALLIER	309 515,46 € TTC
DE-2026-CP-067	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN TENNIS COUVERT - LOT 4 SOL SPORTIF/TRACES ET EQUIPEMENTS SPORTIFS/Abrogation décision n° DE-2026-CP-054	LAQUET TENNIS SAS	61829,76 € TTC
DE-2026-SCOL-068	INTERVENANTS EXTERIEURS TEMPS PERISCOLAIRES	EXCRIME ORLEANS	11€ TTC/h 2500€ maximum
DE-2026-CP-069	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT DE MAINTENANCE DU SYSTÈME SECURITE INCENDIE DE L'ESPACE MONTISSION	SIEMENS SAS	1 500,00 € TTC/an
DE-2026-CP-070	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 3 COUVERTURE ETANCHEITE	LE GRUIEC COUVERTURE	224 389,32 €
DE-2026-CP-071	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA RENOVATION DE LA GRANDE SALLE DE L'ESPACE MONTISSION - LOT 13 ELECTRICITE	SA EDL	274 800,00 €
DE-2026-DG-072	PORTANT SUR LA PASSATION D'UNE CONVENTION D'HONORAIRES D'AVOCATS	SELARL KROVNIKOFF GALLY	225€ HT/heure
DE-2026-RH-073	RECYCLAGE HABILITATIONS ELECTRIQUES	APAVE	4 681,20 € TTC
DE-2026-RH-074	RELATIVE A LA PASSATION D'UNE CONVENTION DE FORMATION DANS LE CADRE D'UN CONTRAT D'APPRENTISSAGE – BTS COMMUNICATION	ECOLE PIGIER	13 000€
DE-2026-AG-075	RELATIVE AUX REMBOURSEMENTS DES FRAIS ENGAGE PAR LA MAIRIE PAR LA COOPERATIVE SCOLAIRE DE L'ECOLE JEAN BONNET ELEMENTAIRE CLASSE DE DECOUVERTE "VERDUN"	ECOLE ELEMENTAIRE JEAN BONNET	10 689 €
DE-2026-CP-076	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ RELATIF A LA MAINTENANCE, ACQUISITION DE DEFIBRILLATEURS ET PRESTATIONS ASSOCIEES	SA SCHILLER	7 000,00 € TTC maximum/an
DE-2026-CP-077	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION D'UN TERRAIN SYNTHETIQUE - TERRAIN D'HONNEUR DU STADE LIONEL CHARBONNIER	VIC OUEST	16 710,00 € TTC (Tranche ferme + tranche optionnelle)

4 - DEMANDE DE MODIFICATION DE LA REPRESENTATION A LA COMMISSION "RESSOURCES, FINANCES, ACTIVITE ECONOMIQUE ET EMPLOI"

Le conseil municipal a décidé de modifier le tableau des commissions communales

5 – SOUTIEN FINANCIER AUX COMMUNES SINISTREES PAR LES INCENDIES

Le conseil municipal a décidé d'attribuer une subvention de 1 000 € à la Protection Civile afin d'apporter un soutien aux sinistrés.

6- COMMISSION RESSOURCES DU 9 SEPTEMBRE

Compte rendu

7 - BUDGET PRINCIPAL : APPROBATION DE LA DECISION MODIFICATIVE NUMERO 2 POUR 2026

Le conseil municipal a décidé d'approuver la décision modificative n° 2 comme suit :

**I - RECETTES DE FONCTIONNEMENT :**

	BP 2026	DM2 2026	TOTAL BP + DM1 2026
Chapitre 013 : Atténuations de charges	25 000,00 €		25 000,00 €
Chapitre 70 : Produits des services	1 060 510,00 €		1 060 510,00 €
Chapitre 73 : Impôts et taxes	238 002,00 €		238 002,00 €
Chapitre 731 : Fiscalités locales	6 730 530,00 €		6 730 530,00 €
Chapitre 74 : Dotations et participations	1 728 793,96 €	17 252,00 €	1 746 045,96 €
Chapitre 75 : Autres produits de gestion courante	225 000,00 €	22 160,00 €	247 160,00 €
Chapitre 76 : Produits Financiers	9 095,89 €		9 095,89 €
Chapitre 77 : Produits exceptionnels	0,00 €		0,00 €
Dont cessions	0,00 €		0,00 €
Chapitre 78 : Reprises sur provisions	0,00 €	3 974,00 €	3 974,00 €
TOTAL Recettes Réelles de Fonctionnement	10 016 931,85 €	43 386,00 €	10 060 317,85 €
Chapitre 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections (travaux en régie)	45 000,00 €		45 000,00 €
Chapitre 002 : Excédent réporté	5 273 814,52 €		5 273 814,52 €
TOTAL Recettes de Fonctionnement	15 335 746,37 €	43 386,00 €	15 379 132,37 €

II – DEPENSES DE FONCTIONNEMENT :

	BP 2026	DM2 2026	TOTAL BP + DM1 2026
Chapitre 011 : Charges à caractère général	2 676 089,50 €	64 118,00 €	2 740 207,50 €
Chapitre 012 : Charges de personnel	5 242 000,00 €	-26 000,00 €	5 216 000,00 €
Chapitre 014 : Atténuation de produits	171 043,00 €		171 043,00 €
Chapitre 65 : Autres charges de gestion courante	689 290,75 €	1 693,00 €	690 983,75 €
Chapitre 66 : Charges financières	8 763,65 €		8 763,65 €
Chapitre 67 : charges exceptionnelles	5 000,00 €		5 000,00 €
Chapitre 68 : Dotations aux provisions	5 000,00 €	3 575,00 €	8 575,00 €
TOTAL Dépenses Réelles de Fonctionnement	8 797 186,90 €	43 386,00 €	8 840 572,90 €
Chapitre 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections (amortissements)	650 000,00 €	83 551,00 €	733 551,00 €
Chapitre 023 : Virement à la section d'investissement	5 888 559,47 €	-83 551,00 €	5 805 008,47 €
TOTAL Dépenses de Fonctionnement	15 335 746,37 €	43 386,00 €	15 379 132,37 €

III – RECETTES D'INVESTISSEMENT

	TOTAL BP+RE 2026	DM2 2026	TOTAL BP + DM1 2026
Chapitre 10 : Dotations, fonds divers et réserves	298 344,73 €		298 344,73 €
Chapitre 13 : Subventions d'investissements	185 788,80 €		185 788,80 €
Chapitre 16 : Emprunts et dettes assimilées	500 000,00 €		500 000,00 €
Chapitre 27 : Immobilisations financières	1 087 442,00 €		1 087 442,00 €
TOTAL Recettes Réelles Investissement	2 071 575,53 €	0,00 €	2 071 575,53 €
Chapitre 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections (amortissements)	650 000,00 €	83 551,00 €	733 551,00 €
Chapitre 041 : Opération d'ordre de transfert dans la section	587 620,00 €		587 620,00 €
Chapitre 021 : Virement de la section de fonctionnement	5 888 559,47 €	-83 551,00 €	5 805 008,47 €
Chapitre 024 : Cession immobilisation	0,00 €		0,00 €
Chapitre 001 : Solde exécution investissement reporté	0,00 €		0,00 €
TOTAL Recettes Investissement	9 197 755,00 €	0,00 €	9 197 755,00 €

IV-DEPENSES D'INVESTISSEMENT

	TOTAL BP+RE 2026	DM2 2026	TOTAL BP + DM1 2026
Chapitre 10 : Dotation fonds divers et réserves	10 000,00 €	7 090,00 €	17 090,00 €
Chapitre 16 : Emprunts et dettes assimilées	111 000,00 €		111 000,00 €
Chapitre 20 : Immobilisations incorporelles	132 749,81 €		132 749,81 €
Chapitre 204 : Subventions d'équipements versées	398 000,00 €		398 000,00 €
Chapitre 21 : Immobilisations corporelles	728 264,14 €	26 658,00 €	754 922,14 €
Chapitre 23 : Immobilisation en cours	2 520 159,25 €	-37 342,54 €	2 482 816,71 €
202101 : Opération vestiaire et Club House	240,00 €		240,00 €
202401 : Opération construction MSP	180 106,91 €	-171 405,46 €	8 701,45 €
202501 : Opération construction CDL	2 675 000,00 €	175 000,00 €	2 850 000,00 €
202502 : Opération réhabilitation SDF Montission	1 000 000,00 €		1 000 000,00 €
TOTAL Dépenses Réelles Investissement	7 755 520,11 €	0,00 €	7 755 520,11 €
Chapitre 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections (travaux en régie)	45 000,00 €		45 000,00 €
Chapitre 041 : Opération d'ordre de transfert dans la section	587 620,00 €		587 620,00 €
Chapitre 001 : Solde exécution investissement reporté	809 614,89 €		809 614,89 €
TOTAL Dépenses Investissement	9 197 755,00 €	0,00 €	9 197 755,00 €

8 - MODIFICATION DES AP/CP DANS LE CADRE DE LA DECISION MODIFICATIVE N°2 DE 2026 DU BUDGET PRINCIPAL

Le conseil municipal a décidé de modifier l'autorisation de programme-crédits de paiement n°AP202501 pour l'opération de reconstruction du centre de loisirs dans le cadre de la décision modificative n°2 de la commune, comme suit :

AP/CP 202501			
Programme RECONSTRUCTION DU CENTRE DE LOISIRS	Crédits de paiement réalisés 2025	Crédits de paiement 2026	Crédits de paiement 2027
Montant de l'AP	3 150 000 €	70 425,22 €	2 850 000,00 €
			229 574,78 €

et de modifier l'autorisation de programme-crédits de paiement n°AP202502 pour l'opération de réhabilitation de la salle des fêtes de Montission dans le cadre de la décision modificative n°2 de la commune, comme suit :

AP/CP 202502			
Programme REHABILITATION DE LA SALLE DES FETES DE MONTISSION	Crédits de paiement réalisés 2025	Crédits de paiement 2026	Crédits de paiement 2027
Montant de l'AP	2 360 000 €	65 760,65 €	1 000 000,00 €
			1 294 239,35 €



9 – CLOTURE AP/CP CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE AUX CROCETTES DANS LE CADRE DE LA DECISION MODIFICATIVE N°2 DE 2026 DU BUDGET PRINCIPAL

Le conseil municipal a décidé de clôturer l'autorisation de programme-crédits de paiement n°AP202401 pour l'opération de construction d'une maison de santé pluridisciplinaire dans le cadre de la décision modificative n°2 du budget principal comme suit :

AP/CP 202401					
		Crédits de paiement réalisés 2024	Crédits de paiement réalisés 2025	Crédits de paiement réalisés 2026	TOTAL DES PAIEMENTS SUR AP
Programme CREATION D'UNE MSP					
Montant de l'AP	1 650 000 €	167 462,09 €	1 302 431,00 €	8 701,45 €	1 478 594,54 €

10 – REMBOURSEMENT DES ACTES DE VANDALISMES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Le conseil municipal a décidé de refacturer à l'auteur des faits ou à ses représentants légaux les frais engagés par la commune pour la réparation/le remplacement du/des bien(s) détériorés.

11 – PERSONNEL COMMUNAL – REGIME INDEMNITAIRE

Le conseil municipal a décidé faire évoluer et de simplifier le régime indemnitaire de la collectivité

12 – RENOUVELLEMENT DU DISPOSITIF DE SIGNALLEMENT

Le conseil municipal a décidé de conventionner avec le Centre de Gestion du Loiret pour bénéficier du dispositif de signalement des Actes de Violence, Discrimination, Harcèlement et Agissements sexistes proposé par celui-ci.

13- MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS

Le conseil municipal a décidé de modifier le tableau des emplois afin de mettre à jour les mouvements de personnel.

14- RECOURS A DES EMPLOIS DE VACATAIRES ET MODALITES DE REMUNERATION

Le conseil municipal a décidé d'autoriser le recours à des vacataires pour l'accomplissement de missions ponctuelles d'animation, d'entretien ménager.

15 – COMMISSION TRAVAUX DU 1^{ER} JUILLET

Compte rendu

16 – MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RECONSTRUCTION DU CENTRE DE LOISIRS - AUTORISATION DE SIGNER L'ACTE MODIFICATIF N°2

Le conseil municipal a décidé d'approuver l'acte modificatif n°2 ayant pour objet l'adaptation du projet en phase conception entraînant une plus-value financière d'un montant de 200 477,25 € HT soit 240 572,70 € TTC pour la phase réalisation.

17 - DENOMINATION D'UNE NOUVELLE VOIE DANS LE CADRE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT PROGRAMMEE DIT "MONIER"

Le conseil municipal a décidé de procéder à la dénomination de la voie du secteur dit « Monier » et d'adopter la dénomination suivante : la nouvelle voie accessible depuis la rue des Tuileries : « allée des Briquetiers ».



18 - APPROBATION DE LA PROCEDURE DE DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL CORRESPONDANT A UNE PARTIE DES PARCELLES CADASTREES AB 67, AB 183 ET AB 196 SISES RUE DU GENERAL DE GAULLE.

Le conseil municipal a décidé de prononcer le déclassement du domaine public communal d'une partie des parcelles cadastrées section AB 67, AB 183 et AB 196 pour une incorporation au domaine privé communal.

19 - RETROCESSION DE LA MITOYENNETE D'UN MUR SEPARATIF SITUE EN LIMITE DES PARCELLES CADASTREES AB 67, AB 183 ET AB 196 SISES RUE DU GENERAL DE GAULLE.

Le conseil municipal a décidé d'accepter le principe de la rétrocession de la mitoyenneté du mur situé en limite des parcelles cadastrées AB 67, AB 183 et AB 196.

20- RELEVAGE DE TOMBES – AUTORISATION

Le conseil municipal a décidé d'autoriser Monsieur le Maire à donner son accord sur le principe de la reprise, puis de la réattribution des concessions échus depuis plus de deux ans.

21 – CHARTE D'UTILISATION DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Le conseil municipal a décidé d'adopter la Charte d'utilisation de l'Intelligence Artificielle et de la rendre applicable aux élus et agents de la Collectivité.

22 – ORLEANS METROPOLE - RAPPORT D'ACTIVITE ET DEVELOPPEMENT DURABLE DE L'EXERCICE 2025- APPROBATION

Le Conseil municipal a décidé de prendre acte du rapport d'activité et de développement durable relatif à l'exercice 2025

23- AFFAIRES DIVERSES