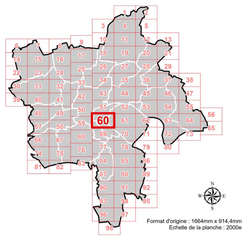
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°60



Format d'origine : 1564mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

- PLUM prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11 juillet 2017
- PLUM approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07 avril 2022
- PLUM mis à jour par arrêtés du 10 juillet 2022 et 19 janvier 2023
- PLUM modifié par délibération du conseil métropolitain du 22 juin 2023

Produit par Orléans Métropole / Edité le 02/02/2023

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'activités mêlées

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court ou moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court ou moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen ou long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

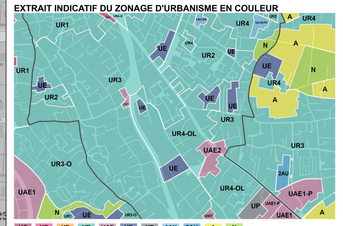
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limitée
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

Prescriptions paysagères ou environnementales

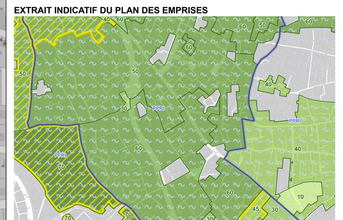
Prescriptions d'aménagement ou de mixité

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



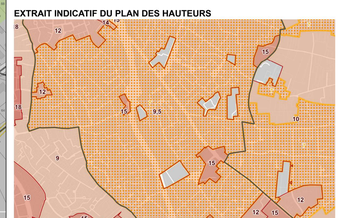
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 40 % (-1.5) | 30 % (-1.5) | 20 % (-1.5) | 10% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (6.5m) | R+2 (10.5m) | R+3 (13.5m) | R+4 (16.5m) | R+5 (19.5m) | R+6 (22.5m) | R+7 (25.5m) | 28.5m

Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité