

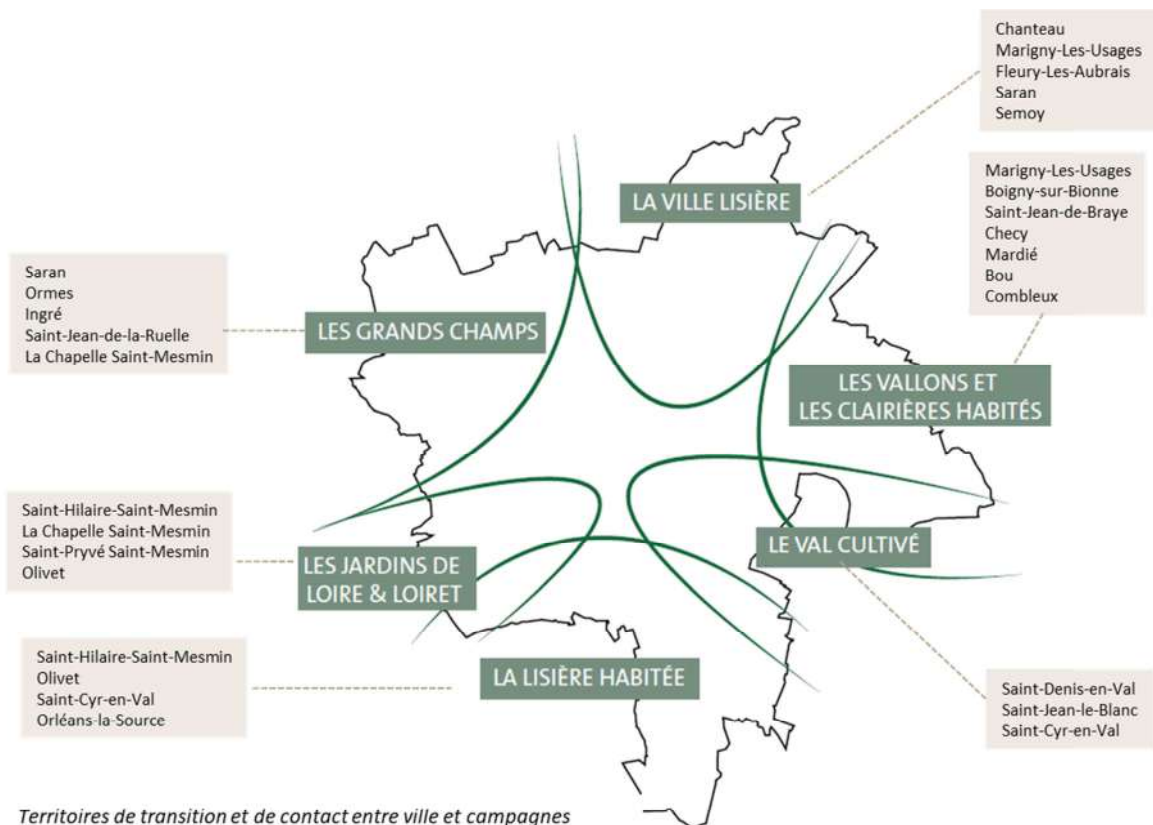
## B. L'originalité des interfaces ville, nature, agriculture de la Métropole orléanaise

Fédérée par ses cours d'eau, les vues lointaines, forêts et une agriculture riche au contact de l'urbanisation, la Métropole Paysages est également riche d'ambiances diversifiées entre les entités qui la composent, en lien avec la géographie, l'histoire, les activités humaines, et dans le prolongement des territoires voisins de l'Orléanais.

Le SCoT d'Orléans Métropole a défini le concept de « Parc des Lisières », composé de 6 territoires de projet qui « correspondent à ces espaces d'interfaces et de transition

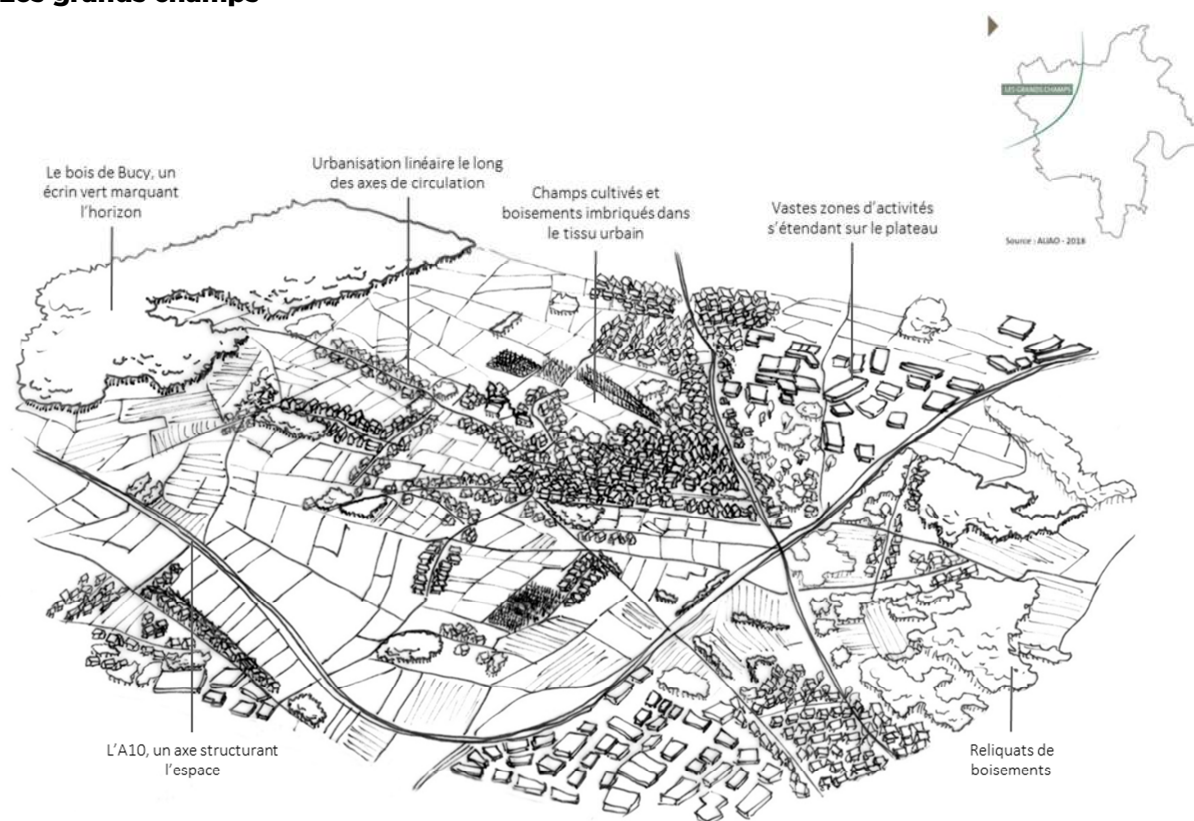
entre le Cœur Métropolitain, la ville multipolaire, les terres agricoles et les grands massifs forestiers d'Orléans et de Sologne. Ce sont également des territoires de continuité et de transition avec les Pays voisins, qui sont structurants pour les grandes armatures métropolitaines de paysage ».

Définis dans les pages suivantes, les enjeux propres de chacune de ces « lisières » sont à prendre en compte dans le cadre des projets d'aménagement et de construction, pour affirmer l'identité paysagère de la Métropole.



*Territoires de transition et de contact entre ville et campagnes*  
 Sources : Approche paysagère du SCoT, le projet de territoire par le paysage et le territoire urbain – Février 2017, ER.amp, alPs/ AUOU - 2018

## Les grands champs



### ➤ Caractéristiques paysagères

A l'interface entre le bois de Bucy et les espaces densément bâtis de la Métropole, le secteur des grands champs s'étend sur le plateau au nord de la Loire et se caractérise par de vastes cultures céréalières ouvertes, créant des vues sur le grand paysage, mais peu structurées. Les bourgs s'organisent le long des axes de circulation tout en conservant des espaces agricoles au sein du tissu urbain, mais tendent à refermer les vues et espaces de respiration. Les nouvelles opérations d'aménagement créent également des franges urbaines parfois peu intégrées dans le grand paysage. La faible pente a également permis l'installation de zones d'activités imposantes, mais que des reliquats de boisements à l'est de l'A10 et au nord viennent encadrer, atténuant leur impact visuel.

La présence de ces boisements, ainsi que celle des espaces cultivés, constituent également une vaste coupure d'urbanisation offrant un potentiel fort pour les continuités écologiques du territoire.



*Motifs paysagers des grands champs  
(source : Even conseil, 2019)*



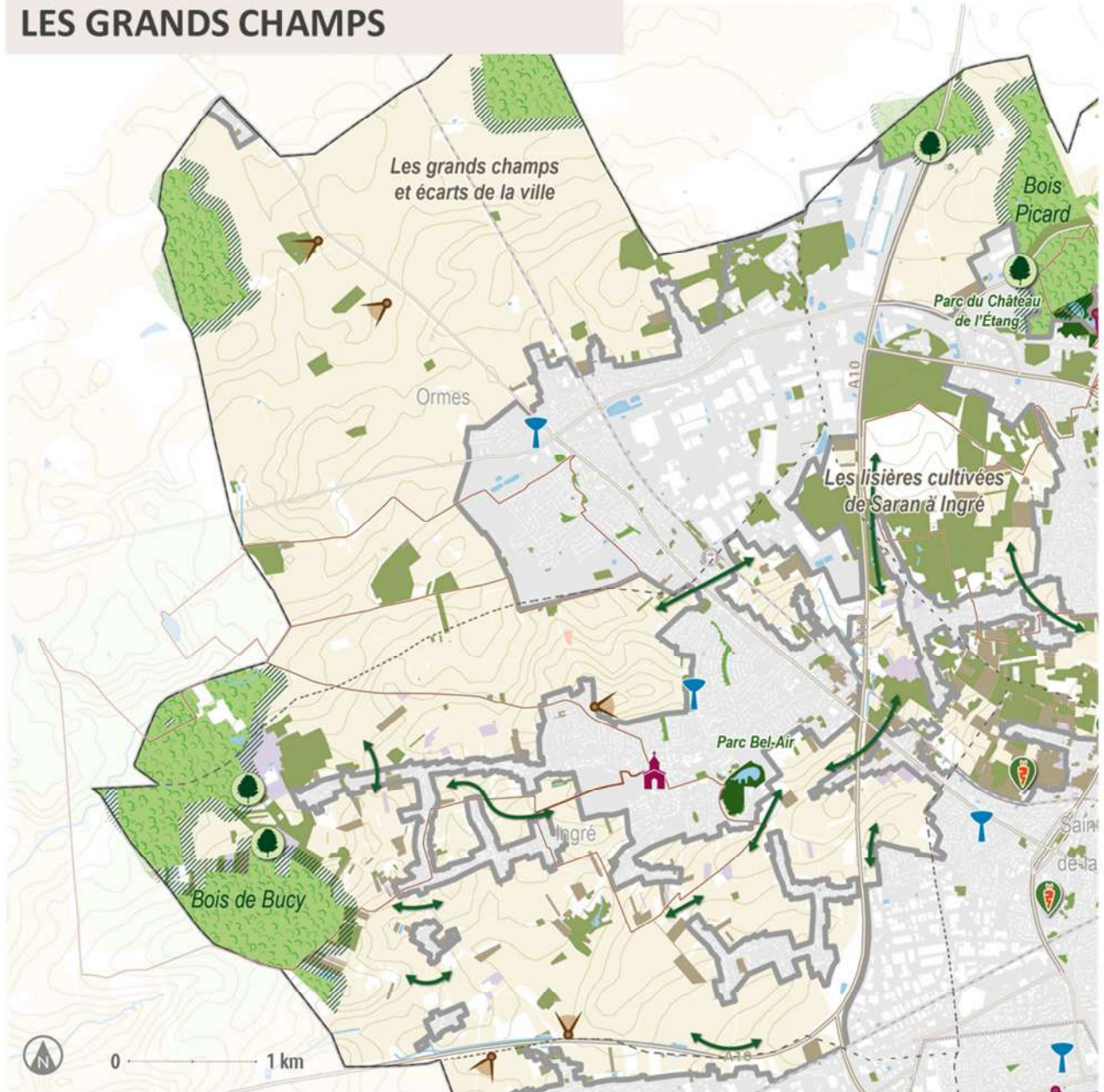
➤ Enjeux

- Diversifier et enrichir les paysages en développant une trame naturelle dans les nouveaux projets et opérations de renouvellement.
- Contenir le développement urbain linéaire et maîtriser le développement

par greffe, en travaillant l'intégration des franges.

- Réussir l'insertion paysagère des sites économiques et des infrastructures par la reconstitution d'une trame boisée.
- Conforter ou permettre le déploiement d'une agriculture diversifiée.

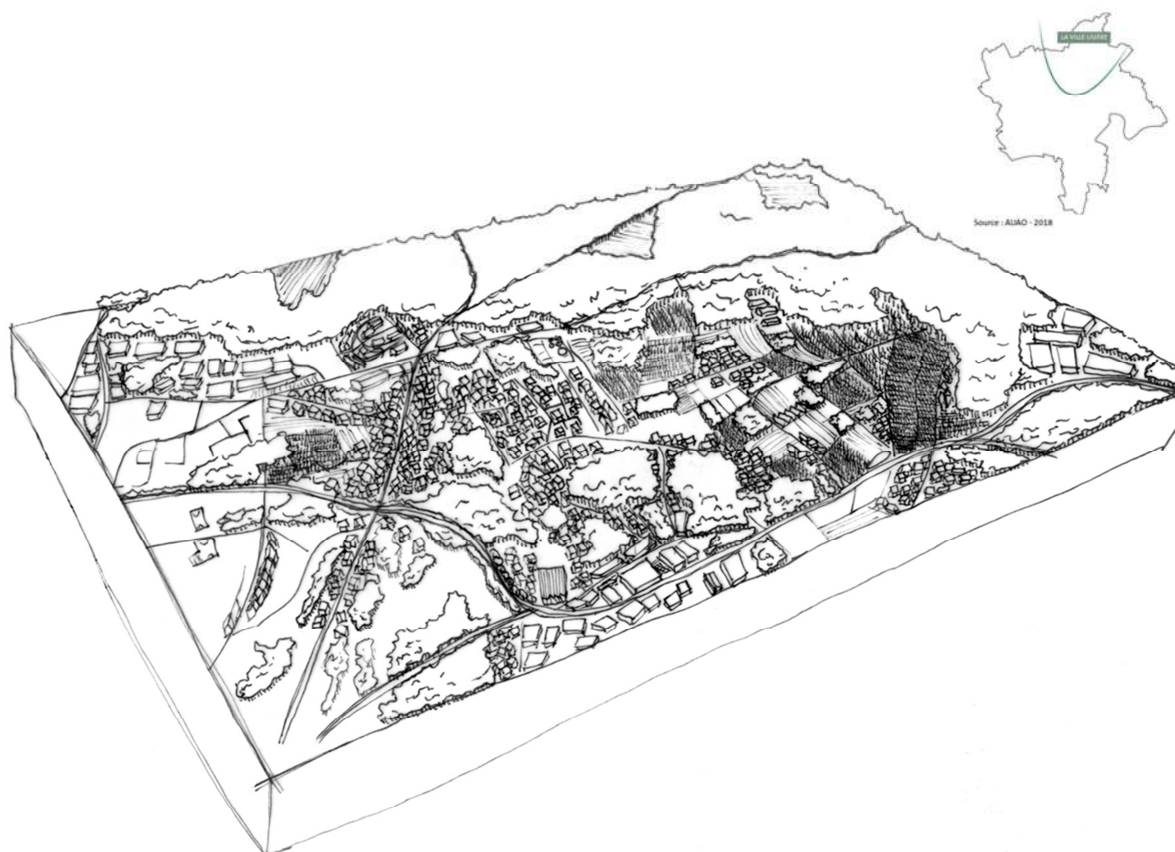
## LES GRANDS CHAMPS



- Forêts d'Orléans et de Sologne, des monuments forestiers
- Lisières forestières et agricoles de 50 à 100m
- Pièces boisées intégrées dans le tissu urbain
- Parcs et jardins
- Serres et activité horticole
- Vignes, maraîchage, vergers
- Friches agricoles
- Frange urbaine à aménager en espace « littoral »

- Coupures vertes
- Accès aux massifs forestiers
- Pointe de Courpain
- Jardins ouvriers
- Grands chemins de randonnée
- Loire à Vélo
- Grands itinéraires cyclables

- Vues proches sur le patrimoine paysager
- Vues sur les sites emblématiques et le patrimoine remarquable du Val de Loire
- Vues lointaines
- Éléments repères
- Châteaux d'eau
- Châteaux
- Ponts
- Cloître
- Hôtel
- Clochers
- Crypte
- Cathédrale
- Tour



### ➤ Caractéristiques paysagères

La ville lisière de la forêt d'Orléans est marquée par le développement urbain de Saran et Fleury-les-Aubrais, s'étendant jusqu'aux pieds des boisements et venant les creuser. La lisière boisée prend ainsi la forme du parcellaire, et la forêt d'Orléans est peu perceptible depuis l'espace public. Les vergers de Semoy en revanche ouvrent une vaste clairière vallonnée, dominée par des verts tendres et les champs colorés par les cultures. Un certain nombre de parcelles enfrichées au milieu des vergers en exploitation parsèment cependant le secteur.

### ➤ Enjeux

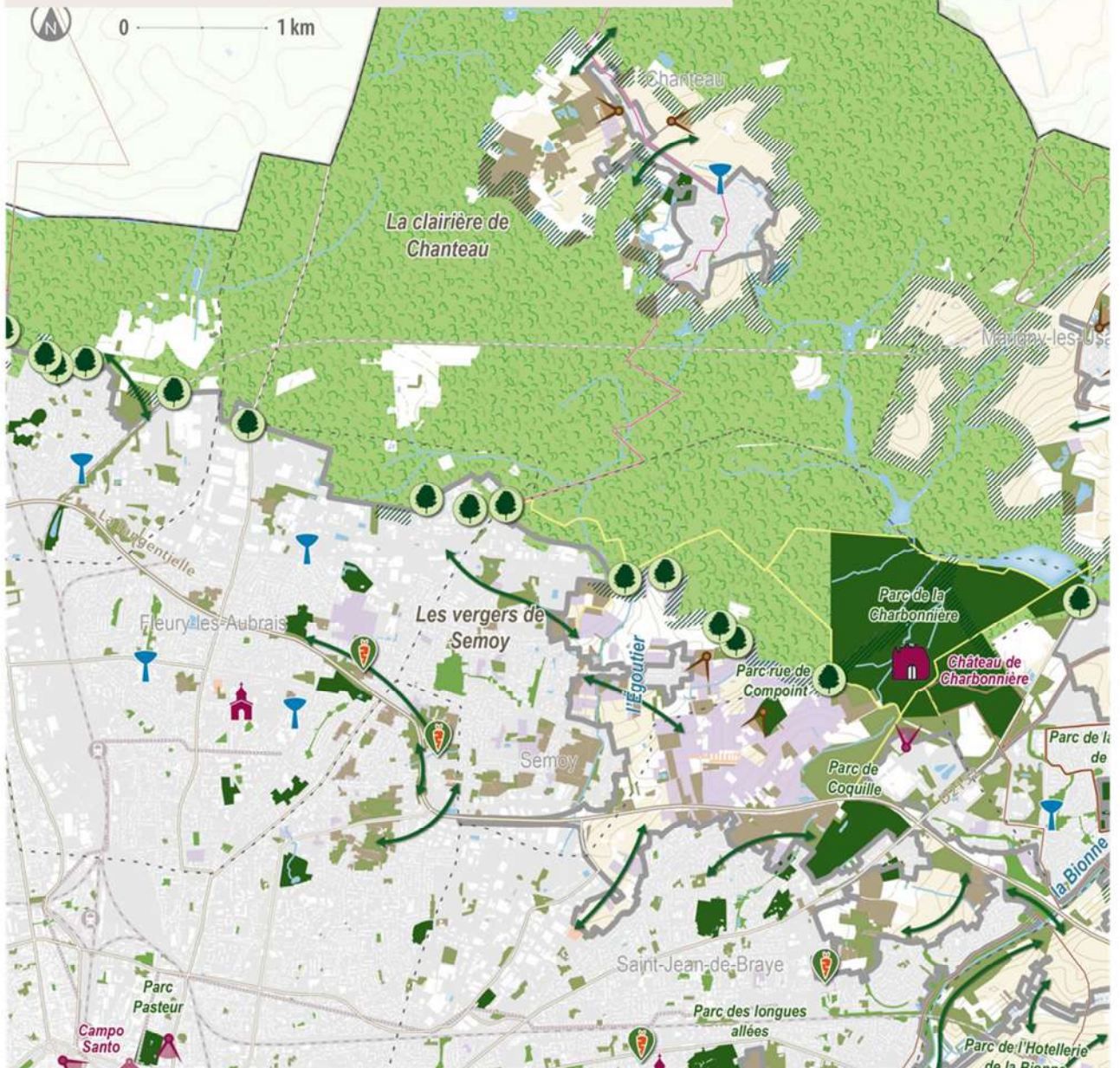
- Améliorer la qualité paysagère de la lisière et tenir l'urbanisation à distance afin de valoriser la forêt d'Orléans.
- Développer les liens entre ville et forêt, à travers l'aménagement de modes doux favorisant l'accessibilité publique à la grande lisière.
- Renforcer l'imbrication des usages entre urbain, agricole et forestier.
- Valoriser l'identité et les qualités des espaces de lisière, en particulier requalifier les zones d'activités, la tache urbaine, la lisière urbaine, les grandes voies métropolitaines, ...



*Motifs paysagers de la ville lisière de la forêt d'Orléans (source : Even conseil, 2019)*



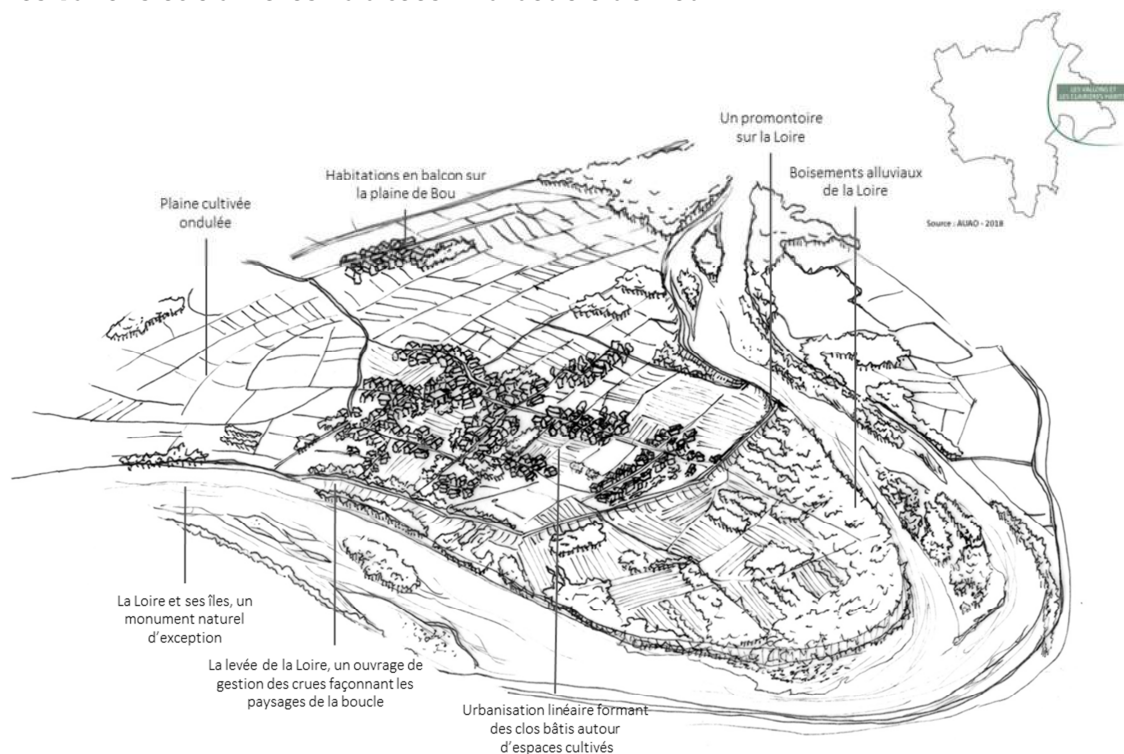
# LA VILLE LISIÈRE DE LA FORÊT D'ORLÉANS



- |                                                          |                              |                                                                               |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Forêts d'Orléans et de Sologne, des monuments forestiers | Coupures vertes              | Vues proches sur le patrimoine paysager                                       |
| Lisières forestières et agricoles de 50 à 100m           | Accès aux massifs forestiers | Vues sur les sites emblématiques et le patrimoine remarquable du Val de Loire |
| Pièces boisées intégrées dans le tissu urbain            | Pointe de Courpain           | Vues lointaines                                                               |
| Parcs et jardins                                         | Jardins ouvriers             | <b>Éléments repères</b>                                                       |
| Serres et activité horticole                             | Grands chemins de randonnée  | Châteaux d'eau                                                                |
| Vignes, maraîchage, vergers                              | Loire à Vélo                 | Châteaux                                                                      |
| Friches agricoles                                        | Grands itinéraires cyclables | Ponts                                                                         |
| Frange urbaine à aménager en espace «littoral»           |                              | Cloître                                                                       |
|                                                          |                              | Crypte                                                                        |
|                                                          |                              | Hôtel                                                                         |
|                                                          |                              | Clochers                                                                      |
|                                                          |                              | Tour                                                                          |



## Les vallons et clairières habitées - La boucle de Bou



### ➤ Caractéristiques paysagères

Les vallons et clairières habitées au bord de la forêt d'Orléans sont marqués par le passage du canal d'Orléans et de la Bionne, formant des coteaux plus marqués et des ambiances naturelles remarquables. Celles-ci sont accentuées par l'aspect dégagé des lisières forestières, tenues à distance des tissus bâtis par des espaces agricoles. La confluence de la Bionne et de la Loire à Combleux constitue une articulation majeure des paysages de la Métropole à valoriser. Façonnée par les méandres de la Loire, la boucle de Bou présente des paysages uniques à l'échelle de la Métropole. Les ambiances y sont très rurales, de par la présence de grands champs cultivés ponctués de boisements et traversés par les bourgs de Bou et de Mardié, qui surplombent la plaine. Le cours de la Loire est perceptible par la présence de boisements alluviaux, et monumentaux depuis la levée qui crée un promontoire et amplifie le caractère grandiose de ces paysages.



*Motifs paysagers de la boucle de Bou  
(source : Even conseil, 2019)*



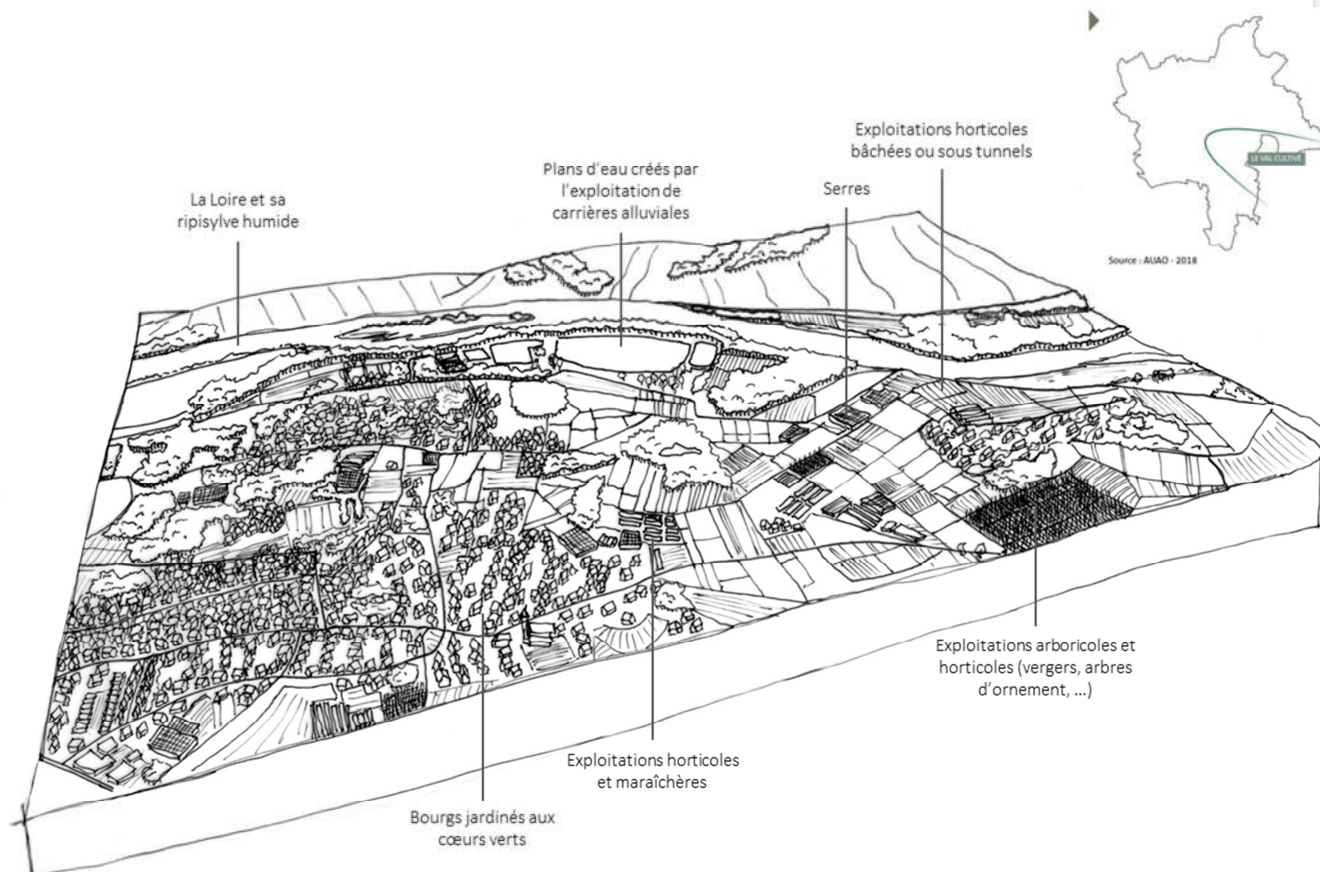
➤ Enjeux

- Préserver les spécificités paysagères de la boucle de Bou et le canal à Combleux en maîtrisant le développement urbain.
- Valoriser les qualités paysagères des vallons et clairières par le maintien des perceptions de la topographie naturelle et des creux.

- Concernant la lisière de la forêt d'Orléans, préserver et valoriser les espaces ouverts de recul entre la Métropole dense et la forêt, en maintenant la structure paysagère en « pleins et déliés » alternant installations urbaines et agricoles ou naturelles.



<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Forêts d'Orléans et de Sologne, des monuments forestiers</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8FBC8F; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Lisières forestières et agricoles de 50 à 100m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Pièces boisées intégrées dans le tissu urbain</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #3CB371; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcs et jardins</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Serres et activité horticole</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vignes, maraîchage, vergers</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fiches agricoles</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frange urbaine à aménager en espace « littoral »</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Coupures vertes</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Accès aux massifs forestiers</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Pointe de Courpain</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Jardins ouvriers</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grands chemins de randonnée</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Loire à Vélo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grands itinéraires cyclables</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vues proches sur le patrimoine paysager</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vues sur les sites emblématiques et le patrimoine remarquable du Val de Loire</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vues lointaines</li> </ul> <p><b>Éléments repères</b></p> <table border="0"> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Châteaux d'eau</td> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cloître</td> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Crypte</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Châteaux</td> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hôtel</td> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cathédrale</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ponts</td> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Clochers</td> <td><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tour</td> </tr> </table>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Châteaux d'eau	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cloître	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Crypte	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Châteaux	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hôtel	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cathédrale	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ponts	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Clochers	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tour
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Châteaux d'eau	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cloître	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Crypte									
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Châteaux	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hôtel	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cathédrale									
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ponts	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Clochers	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tour									



➤ **Caractéristiques paysagères**

Le val cultivé du Dhuy correspond à la plaine alluviale entre la Loire et le Loiret, où les exploitations horticoles et maraîchères se sont implantées à perte de vue, en équilibre avec les cultures céréalières. Les paysages varient ainsi au fil des saisons et des floraisons. Les installations horticoles sont parfois imposantes et marquent les paysages (serres de culture, tunnels, bâchages, matériel...), l'apparition de friches donnant un aspect délaissé à certains endroits.

Les tissus urbains sont quant à eux particulièrement végétalisés et organisés autour de cœurs verts constitués par les jardins privés. La répétition architecturale du bâti pavillonnaire contribue néanmoins à la banalisation des paysages, et la création de franges urbaines abruptes.



*Motifs paysagers du val cultivé  
(source : Even conseil, 2019)*

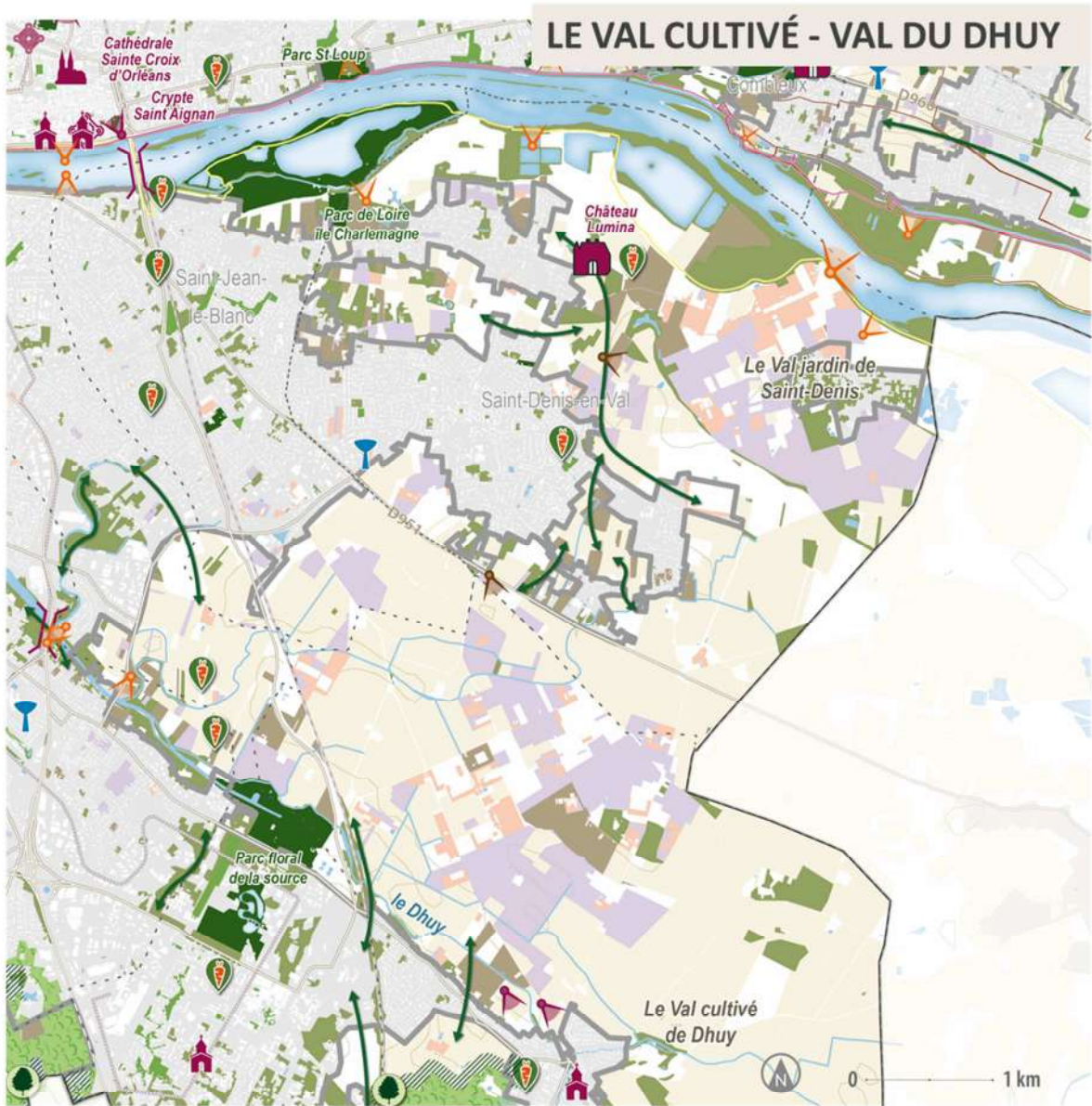


➤ Enjeux

- Reconstituer les trames paysagères à grande échelle pour améliorer leur lisibilité sans pour autant atténuer les performances de l'activité agricole.- Transformer l'image de ce pôle arboricole pour en faire un espace plus

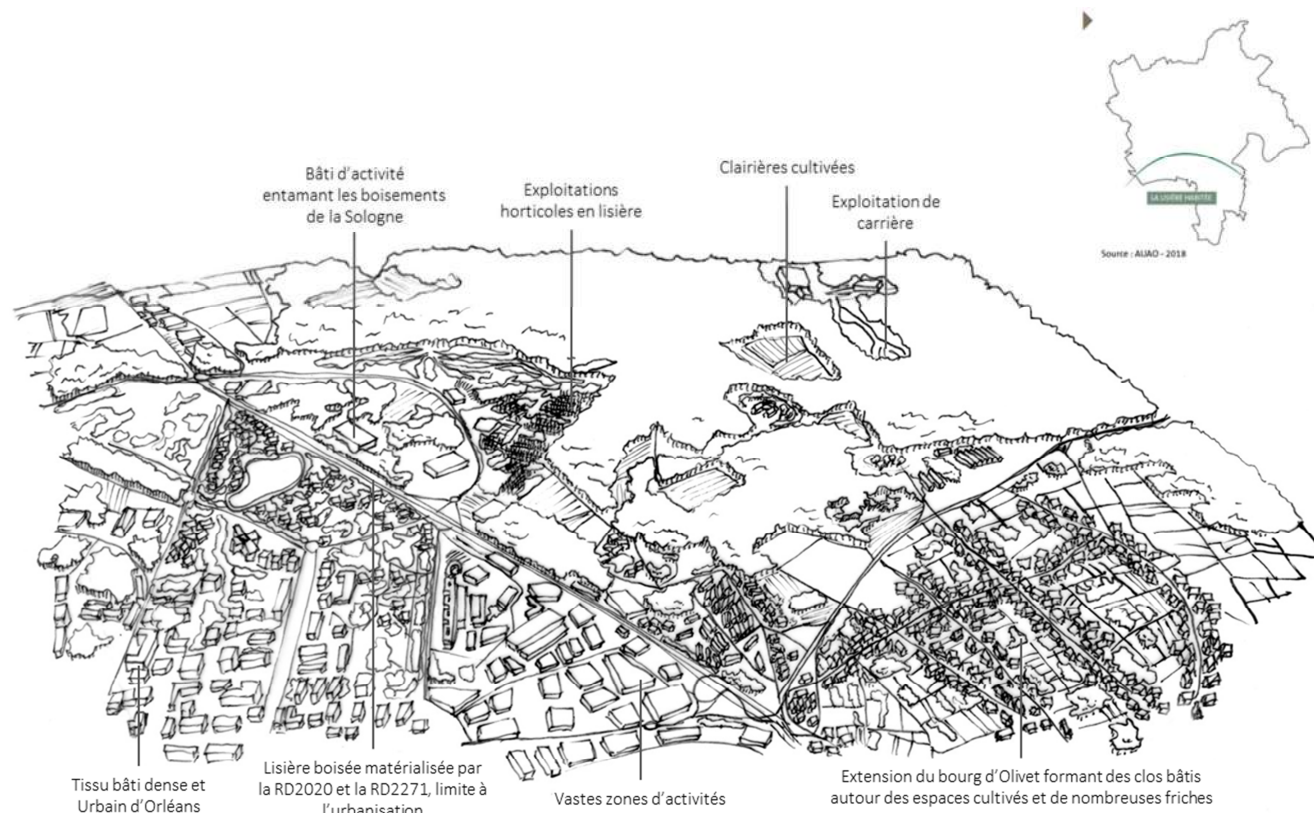
attractif en développant de nouvelles valeurs paysagères.

- Reconnecter cet espace aux vallées de la Loire et du Loiret, en renforçant sa lisibilité et son accessibilité.
- Faire cohabiter production agricole et usages résidentiels en qualifiant les lisières urbaines.



Forêts d'Orléans et de Sologne, des monuments forestiers	Coupures vertes	Vues proches sur le patrimoine paysager
Lisières forestières et agricoles de 50 à 100m	Accès aux massifs forestiers	Vues sur les sites emblématiques et le patrimoine remarquable du Val de Loire
Pièces boisées intégrées dans le tissu urbain	Pointe de Courpain	Vues lointaines
Parcs et jardins	Jardins ouvriers	<b>Éléments repères</b>
Serres et activité horticole	Grands chemins de randonnée	Châteaux d'eau
Vignes, maraichage, vergers	Loire à Vélo	Châteaux
Friches agricoles	Grands itinéraires cyclables	Ponts
Frange urbaine à aménager en espace «littoral»		Cloître
		Hôtel
		Clochers
		Crypte
		Cathédrale
		Tour

## La lisière habitée de la forêt de Sologne



### ➤ Caractéristiques paysagères

La lisière habitée de la forêt d'Orléans est fortement marquée par la présence des routes départementales 2020 et 2271 qui constituent une rupture entre les espaces urbains et la lisière boisée peu perceptible. Orléans, ville dense, s'est étendue jusqu'à ces axes et commence à les dépasser, entamant et fragilisant la Sologne. Les espaces bâtis disposent néanmoins d'une trame arborée dense qui crée des ambiances forestières en lien avec ce monument forestier.

Olivet se structure en prenant appui sur les axes de circulation, mais laisse encore une part importante à l'agriculture et aux espaces boisés, créant des clos jardinés d'intérêt. Ces développements grignotent néanmoins l'espace agricole et ont tendance à isoler certaines parcelles, dont résulte en partie le développement de friches agricoles.



*Motifs paysagers de la lisière habitée de Sologne (source : Even conseil, 2019)*



➤ Enjeux

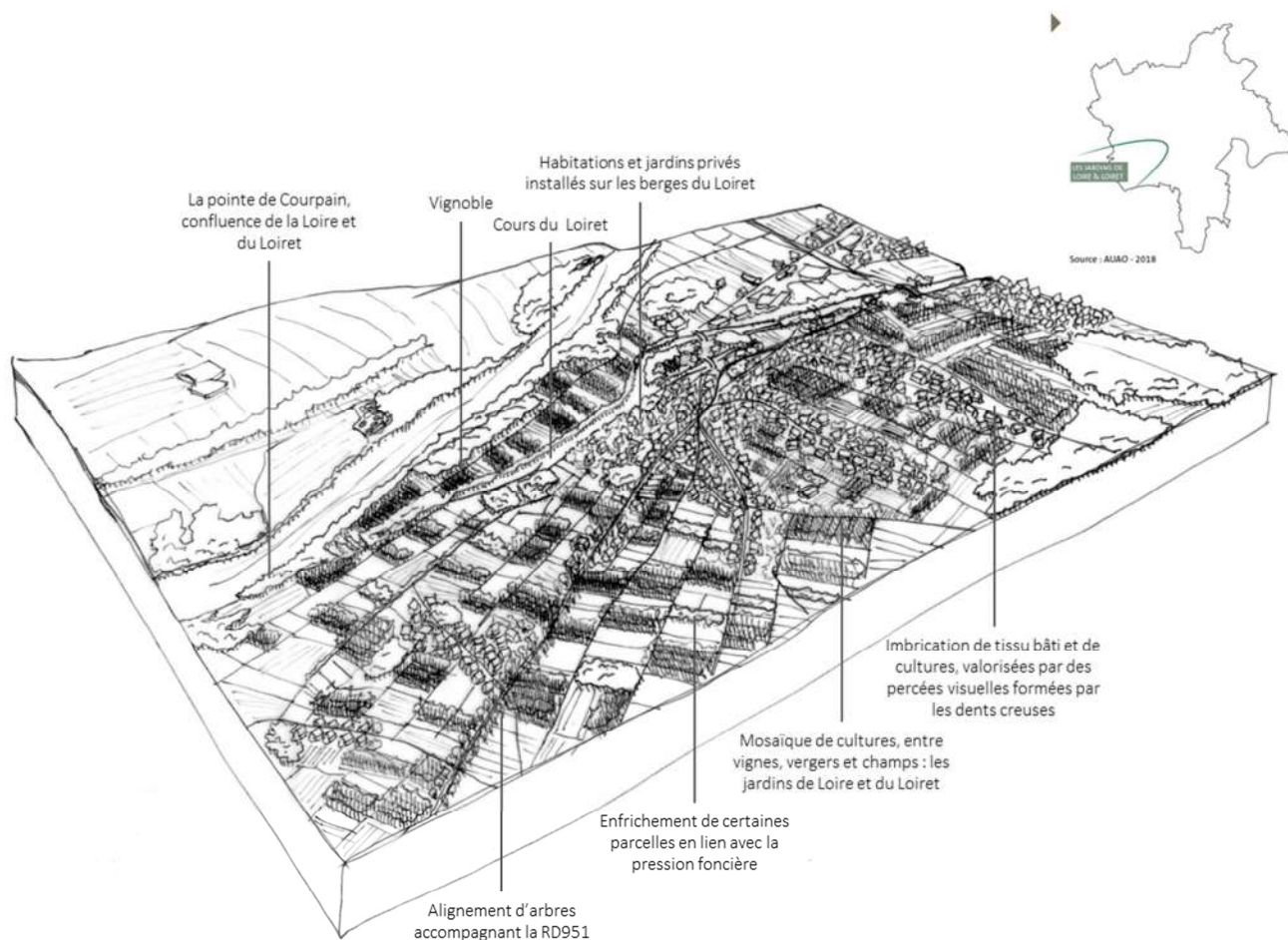
- Qualifier la lisière forestière et mettre en scène la Sologne.
- Renforcer l'image de forêt habitée par la pérennisation et le développement des espaces boisés en milieu urbain.

- Travailler l'accessibilité de la Sologne en modes doux pour faire bénéficier de sa proximité aux habitants.
- Valoriser les sites remarquables : Parc Floral, source du Loiret, etc.
- Requalifier les infrastructures vitrines de la lisière habitée en développant des trames boisées évoquant la Sologne le long des axes.

### LA LISIÈRE HABITÉE DE LA FORÊT DE SOLOGNE



<ul style="list-style-type: none"> <li>Forêts d'Orléans et de Sologne, des monuments forestiers</li> <li>Lisières forestières et agricoles de 50 à 100m</li> <li>Pièces boisées intégrées dans le tissu urbain</li> <li>Parcs et jardins</li> <li>Sentes et activité horticole</li> <li>Vignes, maraichage, vergers</li> <li>Fiches agricoles</li> <li>Franges urbaines à aménager en espace «littoral»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coupures vertes</li> <li>Accès aux massifs forestiers</li> <li>Pointe de Courpain</li> <li>Jardins ouvriers</li> <li>Grands chemins de randonnée</li> <li>Loire à Villo</li> <li>Grands itinéraires cyclables</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vues proches sur le patrimoine paysager</li> <li>Vues sur les sites emblématiques et le patrimoine remarquable du Val de Loire</li> <li>Vues lointaines</li> </ul>
<p>Éléments repérés</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Châteaux d'eau</li> <li>Châteaux</li> <li>Ports</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cloître</li> <li>Hôtel</li> <li>Clochers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crypte</li> <li>Cathédrale</li> <li>Tour</li> </ul>



### ➤ Caractéristiques paysagères

Les jardins de Loire et Loiret s'étendent sur la plaine alluviale formée par la confluence des deux cours d'eau. La faible topographie et la nature du sol ont permis l'implantation de cultures diversifiées, entre vignes, vergers, maraîchage et grandes cultures, qui créent une mosaïque de couleurs et de paysages. La pointe de Courpain, ces espaces jardinés, le patrimoine bâti et les centres-bourgs constituent les joyaux de la Métropole orléanaise. Ici encore, l'urbanisation se développe de manière linéaire et est à maîtriser. De manière générale, l'urbanisation le long du Loiret fragilise ses paysages et la biodiversité qu'il abrite.



Motifs paysagers des jardins de Loire et Loiret (source : Even conseil, 2019)



➤ Enjeux

- Assurer la pérennité des spécificités paysagères de ce joyau de la Métropole, en particulier son patrimoine cultivé, agricole et rural en lien avec la vallée de la Loire et du Loiret.

- Permettre une accessibilité mesurée et respectueuse des sites emblématiques et patrimoniaux en développant les usages locaux et l'attractivité touristique.
- Maîtriser l'urbanisation des berges du Loiret afin de limiter leur privatisation et les pressions sur les paysages et la biodiversité.

## LES JARDINS DE LOIRE & LOIRET



- Forêts d'Orléans et de Sologne, des monuments forestiers
- Lisières forestières et agricoles de 50 à 100m
- Pièces boisées intégrées dans le tissu urbain
- Parcs et jardins
- Serres et activité horticole
- Vignes, maraichage, vergers
- Friches agricoles
- Frangé urbaine à aménager en espace « littoral »

- Coupures vertes
- Accès aux massifs forestiers
- Pointe de Courpain
- Jardins ouvriers
- Grands chemins de randonnée
- Loire à Vélo
- Grands itinéraires cyclables

- Vues proches sur le patrimoine paysager
- Vues sur les sites emblématiques et le patrimoine remarquable du Val de Loire
- Vues lointaines

Éléments repères

- Châteaux d'eau
- Châteaux
- Ponts
- Cloître
- Hôtel
- Clochers
- Crypte
- Cathédrale
- Tour